

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-D1-613 ☐☐☐

工程名称: C仓库扩建

验收日期: 2026.2.6

建设单位(盖章): 江门健威凯利实业有限公司



单位（子单位）工程竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	C仓库扩建				
工程地点	江门市江海区金瓯路428号		建筑面积	9600	工程造价 680
结构类型	框架	层数	地上: 1 (扩建层数为地上第三层) 层		
			地下: 0 层		
施工许可证号	440704202509020101				
开工日期	2025年09月02日		验收日期	2026年2月6日	
监督单位	江门市江海区建设工程质量监督站		监督编号	2025064	
建设单位	江门健威凯利实业有限公司				
勘察单位	江门市建筑设计院有限公司				
设计单位	江门市建筑设计院有限公司				
施工单位	广东坤安建设工程有限公司				
专业承包单位					
专业承包单位					
专业承包单位					
监理单位	广东南大建设项目管理有限责任公司				
施工图审查单位	江门市江海区博睿建设工程设计审查有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 ☐☐☐

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李文彪
副组长	刘泰然
组员	马春梅、陈汉义、杨伟、颜述、梁志权、吴洪杰、吴锡俭、赵江峰、梁卓班

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘泰然	陈汉义、杨伟、吴锡俭
建筑设备安装工程	马春梅	颜述、梁志权、吴洪杰
工程质控资料	刘泰然	赵江峰、梁卓班

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

GD-D1-613/4 ☐ ☐ ☐

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名称	验收意见 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查、实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 38 项, 其中: 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 9 项
建筑装饰装修	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 35 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 / 项	共 45 项, 其中: 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

室外工程子单位工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
道路	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
边坡	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
附属建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
室外环境	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

(五)工程验收结论及备注

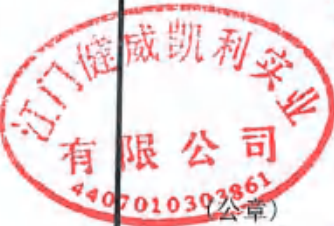
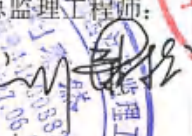
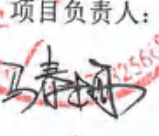
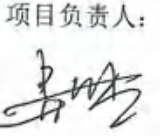
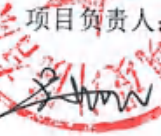
GD-D1-613/7

本单位工程质量验收合格，并符合下列规定：

- 1、本工程所使用的材料均符合要求，并复检合格；
- 2、单位工程所含检验批、分项工程、分部工程资料均验收合格；
- 3、单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测内容符合要求；
- 4、主要功能项目的抽查结构符合相关专业质量验收规范的规定；
- 5、观感质量验收结论评定为好；

单位工程符合设计及施工规范要求，由建设单位组织验收，经各相关单位达成一致意见：同意验收。

验收组一致认为该单位工程验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 项目负责人：  2026年2月6日	 (公章) 总监理工程师：  2026年2月6日	 (公章) 项目负责人：  2026年2月6日	 (公章) 项目负责人：  2026年2月6日	 (公章) 项目负责人：  2026年2月6日